CONTRATO

Conste por el presente documento, el contrato, cuyos términos y condiciones generales constan en los cuadros y cláusulas de obligatorio cumplimiento para las partes.

ASPECTOS GENERALES:

CUADRO 1 - DATOS DEL CONTRATANTE

Denominación Razón Social	: **CONSORCIO MORRO SOLAR**
RUC	: 20606751606
Domicilio	: AV. ALAMEDA DEL CORREGIDOR NRO. 124 URB. RESIDENCIAL MONTERRICO - PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA DISTRITO LA MOLINA.
Representante Legal	: EMILIANO ISAAC TRUJILLO LUNA.
Documento de Identidad	: DNI N°32385946.

CUADRO 2 - DATOS DEL CONTRATADO

Denominación Razón Social	: **TIEMPO VERDE S.A.C.**
RUC	: 20516611848
Domicilio	: CAL. DOS DE MAYO N°551, INTERIOR B, LIMA - LIMA – MIRAFLORES.
Gerente General	: FELIX ARMANDO DE LA TORRE GRADOS
Documento de Identidad	: DNI N°08444157.

TIEMPO VERDE S.A.C.
FELIX DE LA TORRE GRADOS
GERENTE GENERAL

CUADRO 3 – ANTECEDENTES:
OBRA CONTRATO PRINCIPAL Y CLIENTE DEL CONTRATANTE

Descripción de la obra que Actualmente viene ejecutando:

MEJORAMIENTO DE LA GEOMETRÍA VIAL DE LA AVENIDA MALECÓN GRAU, TRAMO CIRCUITO DE PLAYAS-CALLE CRUZ Y AVENIDA DEFENSORES DEL MORRO (ANTES AVENIDA HUAYLAS), TRAMO AVENIDA MALECÓN – GRAU – CALLE KAN KUN, DISTRITO DE CHORRILLOS, LIMA, LIMA

Cliente	: ORGANIZACIÓN INTERNACIONAL PARA LAS MIGRACIONES.
Ubicación de obra	: CHORRILLOS – LIMA - LIMA

CONSORCIO MORRO SOLAR
Emiliano Isaac Trujillo Luna
Representante Legal Común

CUADRO 4 – OBJETO DEL CONTRATO

RETIRO, TRASLADO Y RESEMBRADO ARBOL PALMERA EN ZONA DE OBRA.

Anexo	: Formato de Procedimiento de Presupuesto de Prestación de Servicio Clausula Primera de Contrato.

CUADRO 5 – PLAZO

Fecha de inicio	: 07/09/2021
Fecha de término	: 23/09/2021
Plazo de vigencia	: 17 días calendarios o hasta que el CONTRATADO preste la totalidad de los SERVICIOS a satisfacción del CONTRATANTE.
Anexo	: Formato de Procedimiento de Presupuesto de Prestación de Servicio.

CUADRO 6 – CONTRAPRESTACIÓN

Contraprestación (Incluye IGV): S/ 100,854.60
Anexo: Formato de Procedimiento de Presupuesto de Prestación de Servicio

CUADRO 7 – VALORIZACIONES

Las valorizaciones serán presentadas los primeros 5 días de cada mes, según avance de obra.

Anexo: Formato de Procedimiento de Presupuesto de Prestación de Servicio.

CUADRO 8 – FORMA DE PAGO

Condiciones de pago: Dentro de los 30 días calendario posteriores a la entrega de la Factura.
Forma de pago: Abono en cuenta y/o cheque
Lugar de presentación de: Valorizaciones, Facturas y otros documentos será en la dirección del CONTRATANTE.
Nota: Las valorizaciones, facturas y otros documentos, dejadas en lugares ajenos al indicado, tendrán el carácter de no recibidos.

CUADRO 9 – ADELANTO DIRECTO Y GARANTÍAS

Anexo	: Formato de Procedimiento de Autorización de adelanto
Garantía de Adelanto	: Pueden ser Letra de Cambio, Carta Fianza, y Pagare. Según autorización del Contratante.
Monto	: S/ 50,427.30

TIEMPO VERDE S.A.C.
FELIX DE LA TORRE GRADOS
GERENTE GENERAL

CUADRO 10 – PENALIDADES

Penalidad diaria: (0.5%) de la CONTRAPRESTACIÓN por cada día de atraso en la prestación del CONTRATO hasta que la situación de incumplimiento haya sido subsanada o se haya llegado a un monto máximo equivalente al (10%) de la CONTRAPRESTACIÓN.

CUADRO 11 – DOCUMENTOS DEL CONTRATO

Anexo 1 – Copia Vigencia de Poder, Copia Literal, Contrato de Consorcio, D.N.I. y Ficha RUC (Contratante).
Anexo 2 – Copia Vigencia de Poder, Copia literal, DNI y Ficha RUC (Contratado).
Anexo 3 – Formato de Procedimiento de Presupuesto de Prestación de Servicios
Anexo 4 – Formato de Procedimiento de Autorización de Adelanto
Anexo 5 – Cotización de Servicios
Anexo 6 – Formato de Procedimiento de Información para prestadores de servicios

CUADRO 12 – OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

Del CONTRATANTE: Comunicar inmediatamente al CONTRATADO acerca de cualquier problema o deficiencia que surja en relación con la ejecución del CONTRATO.
Del CONTRATADO: Se compromete a asumir los servicios prestados por su cuenta y riesgo; contar con recursos financieros, técnicos o materiales; ser responsable por los resultados de sus actividades y que sus trabajadores estén bajo su exclusiva subordinación.

CONSORCIO MORRO SOLAR
Emiliano Isaac Trujillo Luna
Representante Legal Común

CUADRO 13 - ADICIONALES DE OBRA Y/O SERVICIO

El CONTRATADO no está autorizado a ejecutar (ADICIONALES DE OBRA y/o SERVICIOS), ni tendrá derecho a exigir la contraprestación referente a los mismos, de requerir un adicional de obra será con la autorización previa establecido en un documento escrito y firmado por el CONTRATANTE.

CUADRO 14 – NOTIFICACIONES A CORREO ELECTRONICO

El CONTRATADO establece un correo electrónico valido para ser notificado por ese medio, esta notificación se considera válidamente efectuada.
CORREO: contabilidad@tiempoverde.com y contacto@tiempoverde.com

CUADRO 15 – RESPONSABILIDAD DE DAÑOS A TERCEROS

El CONTRATANTE no asume responsabilidad solidaria por los daños ocasionados a terceros.
El CONTRATADO se hace responsable de cualquier daño, multa o penalidad que le sea impuesta por terceros (Luz del sur, Sedapal, Edelnor, Calidda y otras empresas prestadoras de servicios) o a cualquier otra persona natural o jurídica, indemnizando por los daños ocasionados.

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO

1.1 Por el presente documento, el CONTRATADO se obliga frente al CONTRATANTE a ejecutar la obra y/o servicios según se establece en el CUADRO 4 – OBJETO.

1.2 El CONTRATADO declara que la ejecución de la obra y/o servicios contratados incluyen todas las prestaciones y acciones que resulten necesarias para su correcta y total ejecución.

1.3 El CONTRATADO manifiesta conocer que el CONTRATO será prestado fuera de las oficinas de EL CONTRATANTE.

1.4 El CONTRATO se realizará en estrecha coordinación con otros consultores, personal o empresas contratadas por el CONTRATANTE, bajo la supervisión del CONTRATANTE.

1.5 El CONTRATADO se compromete a ejecutar la obra y/o servicio según lo pactado y con la máxima diligencia exigible de acuerdo con las circunstancias respondiendo por dolor, culpa grave y culpa leve, con las limitaciones indicadas en este Contrato.

1.6 De igual forma, EL CONTRATADO ejecutara la obra y/o servicio sin poner en peligro la seguridad de las actividades desarrolladas por EL CONTRATANTE, su personal, contratistas y demás público en general, y sin interferir sin causa justificada en tales actividades.

TIEMPO VERDE S.A.C.
FELIX DE LA TORRE GRADOS
GERENTE GENERAL

CLÁUSULA SEGUNDA: CONOCIMIENTO DEL CONTRATO

2.1 El CONTRATADO declara haber recibido toda la información y documentación para la prestación del CONTRATO. Asimismo, declara estar plenamente informado y conoce a cabalidad todo cuanto se relaciona con la naturaleza del CONTRATO; y de la prestación de la obra y/o servicio, metodologías y procedimientos de ejecución, características de los servicios, de las instalaciones y de las facilidades requeridas, antes o durante la ejecución de la obra y/o servicio, así como de cualquier otra circunstancia o elementos que pueda, en cualquier forma, afectar la ejecución de la obra y/o servicios.

2.2 El CONTRATADO declara, asimismo, que está informado de todo cuanto se relaciona con la naturaleza y lugar de ejecución de la obra y/o servicio y sus condiciones generales y locales, en cuanto éstas puedan influir en su ejecución, conservación y costo, condiciones topográficas, geológicas, geotécnicas, climáticas, variaciones hidrológicas, así como cualquier otro evento común en el lugar de ejecución de la obra y/o servicio, que pueda tener impacto en plazo y/o costo de los mismos, por lo que no podrá invocar tales características o hechos resultantes de dichas características para solicitar ampliaciones de plazo y/o incremento de la CONTRAPRESTACIÓN.

2.3 El CONTRATADO declara tener pleno conocimiento del Reglamento Interno de Seguridad, Salud y Medio Ambiente del CONTRATANTE, así como del Procedimiento a respuestas Médicas, Políticas de Gestión de Calidad, de tal manera que confirma su compromiso de trabajar dentro de esos estándares y someterse a las sanciones pertinentes en caso de incumplimiento.

[illegible] MURRO SOLAR
Emiliano Isaac Trujillo Luna
Representante Legal Común

CLÁUSULA TERCERA: SUPERVISIÓN Y ACEPTACIÓN DEL CONTRATO

3.1 La ejecución de la obra y/o servicio podrá ser supervisada en todo momento por miembros del personal del CONTRATANTE o personas o empresas indicadas por EL CONTRATANTE, los mismos que supervisarán el cumplimiento fiel de los términos y condiciones de este CONTRATO y tendrán poderes para:

(i) Transmitir al CONTRATADO las instrucciones y decisiones del CONTRATANTE, sin que ello involucre, en forma alguna, ningún tipo de vínculo o subordinación laboral; y

(ii) Solicitar al CONTRATADO toda la información, documentación y aclaraciones razonablemente necesarias para (i) la fiscalización y supervisión de los servicios y (ii) conocimiento de la regularidad jurídica, económica, fiscal, provisional, financiera, entre otras, de la obra y/o servicio.

3.2 El CONTRATANTE podrá observar y solicitar modificaciones de la obra y/o servicio a su exclusivo criterio, debiendo el CONTRATADO proceder con realizar las subsanaciones solicitadas en el plazo razonablemente establecido por el CONTRATANTE.

3.3 En ningún caso, las observaciones y/o aceptación a las subsanaciones de la obra y/o servicios por el CONTRATANTE eximirá al CONTRATADO de cualquier responsabilidad por errores,

omisiones y/o irregularidades verificadas después de la ejecución, entrega o aceptación de los servicios.

CLÁUSULA CUARTA: CONTRAPRESTACIÓN Y FORMA DE PAGO

4.1 De conformidad con el CUADRO 6 - CONTRAPRESTACIÓN, el presente CONTRATO se rige bajo la modalidad de Precios Unitarios.

4.2 Las PARTES establecen que como contraprestación por la prestación de obra y/o servicios, EL CONTRATANTE deberá pagar a AL CONTRATADO, el resultado de multiplicar los precios unitarios por las cantidades reales ejecutadas.

4.3 Los precios unitarios son fijos e incluyen todo concepto, de manera que bajo ninguna causa, evento o condición, EL CONTRATADO podrá utilizar un incremento o reajuste en los precios unitarios.

4.4 La CONTRAPRESTACIÓN será pagada de acuerdo a lo establecido en el CUADRO 7 VALORIZACIONES y CUADRO 8 FORMA DE PAGO.

4.5 Las Partes dejan constancia que EL CONTRATANTE procederá con los pagos que correspondan en virtud del presente CONTRATO, únicamente en caso que EL CONTRATADO cumpla con acreditar el cumplimiento de sus obligaciones laborales a través de la presentación al CONTRATANTE de los siguientes documentos según los tipos de contrato de su personal calificado y de acuerdo a cada caso:

a.- Constancia de pago del PDT (Remuneraciones).
b.- Constancia de pago de PDT 610 (Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo).
c.- Copia de la Póliza de Seguro de Pago de SCTR.
d.- Constancia de pago de Planilla de Trabajadores, debidamente selladas por la sunat o por el banco recaudador.
e.- Copias de las boletas de pago de los trabajadores.
f.- Copias de los pagos de AFP.

TIEMPO VERDE S.A.C.
FELIX DE LA TORRE GRADOS
GERENTE GENERAL

Los documentos antes señalados, serán los correspondientes al periodo previo a la presentación de la factura presentada.
En caso que el CONTRATADO no cumpla con la presentación de la documentación antes señalada, el CONTRATANTE podrá retener el pago de las valorizaciones hasta que el requerimiento sea subsanado por el CONTRATADO.

En el supuesto que el CONTRATADO no esté obligado a pagar ninguno de los beneficios laborales antes mencionado, éste deberá presentar una declaración jurada en dichos términos, en la cual además, deberá indicar los datos completos de los especialistas que hayan laborado durante el periodo de facturación y la modalidad bajo la cual fueron contratados.

CONSORCIO MORRO SOLAR
Emiliano Isaac Trujillo Luna
Representante Legal Común

4.6 La CONTRAPRESTACIÓN incluye todos los costos, directos y/o indirectos, necesarios para la completa ejecución del objeto de este CONTRATO, y de la obra y/o servicios , especificados en los documentos que forman parte del presente CONTRATO, incluyendo pero sin limitarse, a la remuneración de toda la mano de obra del servicio y/o obra, directa e indirecta, gastos de viajes, traslados, hospedaje y viáticos, toda y cualquier movilización y desmovilización de equipos, personal y materiales, insumos, gastos, desgaste de equipos, combustible, transporte, embalaje de muestras, oficinas, reuniones, presentaciones, campamento del personal, comunicaciones, entre otros que sean requeridos o necesarios para la ejecución del servicios y/o obras , los gastos generales y las utilidades, así como los gastos relativos al cumplimiento de la legislación tributaria, previsional, laboral, contribuciones, licencias, permisos, autorizaciones, seguros para sus equipos y trabajadores, tasas, intereses y cualquier otro concepto de costo derivado de la elaboración de la obra y/o servicio, directa o indirectamente, no correspondiendo, por lo tanto, reclamo de ninguna índole bajo cualquier justificación por parte del CONTRATADO.

4.7 EL CONTRATANTE tendrá el derecho a su elección, descontar de la CONTRAPRESTACIÓN del CONTRATO, cobrar por los valores que correspondan, entre otros por deudas de cualquier e impuestos que correspondan al CONTRATADO, exigidos al CONTRATANTE; gastos en los que el CONTRATANTE hubiera incurrido por causa de la corrección de eventuales fallas cometidas por el CONTRATADO en la prestación de la obra y/o servicio ; Insumos suministrados por el CONTRATANTE para la ejecución de los servicios y/o obras por el CONTRATADO; utilización

de materiales o equipos del CONTRATANTE; reembolso de costos y gastos incurridos por el CONTRATANTE por la contratación de terceros para la ejecución de la obra y/o servicios pendientes en caso de (a) resolución del CONTRATO o (b) retraso de la obra y/o servicios, por causal imputable al CONTRATADO y montos de penalidades impuestas al CONTRATADO, las mismas que serán facturadas por el CONTRATANTE o descontadas mediante notas de débito. En caso que el CONTRATANTE asuma algún concepto que debería asumir el CONTRATADO o cualquier otro concepto relacionado con la obra y/o servicios, éstos serán descontados de la CONTRAPRESTACIÓN más una tasa administrativa de diez por ciento (10%), del costo asumido por el CONTRATADO.

EL CONTRATANTE tendrá derecho a suspender, total o parcialmente, el pago de la CONTRAPRESTACIÓN en caso de incumplimiento o cumplimiento parcial, tardío o defectuoso por parte del CONTRATADO, de sus obligaciones según los términos de este CONTRATO.

4.8 La factura irá acompañada de las valorizaciones. Asimismo, para el pago de las valorizaciones, EL CONTRATADO deberá presentar AL CONTRATANTE los siguientes documentos:

TIEMPO VERDE S.A.C.
FELIX DE LA TORRE GRADOS
GERENTE GENERAL

- Presentación de PDT Plame, adjuntando anexos R01, R02, R03, R04 y R05.
- Pago de Impuestos (ONP, Essalud, Renta de Quinta Categoría).
- SCTR de salud y pensión, adjuntando comprobantes de pago.
- Declaración Jurada de no adeudo a sus trabajadores.
- Constancia de pago del PDT (Remuneraciones).
- Constancia de pago de PDT 610 (Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo).
- Copia de la Póliza de Seguro de Pago de SCTR.
- Constancia de pago de Planilla de Trabajadores, debidamente selladas por la sunat o por el banco recaudador.
- Copias de las boletas de pago de los trabajadores.
- Copias de los pagos de AFP.

4.9 EL CONTRATANTE podrá aprobar u observar ésta documentación dentro de los 5 días calendarios siguientes contados desde su presentación. En caso de observaciones, El CONTRATADO subsanará las observaciones y/o entregará información complementaria que le haya sido solicitada por EL CONTRATANTE en un plazo no mayor de 2 días calendario, caso contrario no se procederá a efectuar pago alguno hasta la subsanación de ésta documentación.

CLÁUSULA QUINTA: AUSENCIA DE RELACIÓN LABORAL Y NATURALEZA DEL CONTRATO

CONSORCIO MORRO SOLAR
Emiliano Isaac Trujillo Luna
Representante Legal Común

5.1 Las PARTES dejan constancia que entre ellas no existe relación o vínculo laboral o societario, sino únicamente una relación de índole comercial y civil, reglamentada bajo los términos y condiciones del presente CONTRATO.

5.2 En relación a la prestación de la obra y/o servicio y cualquier aspecto vinculado al CONTRATO, el CONTRATADO es y será, en todo momento, un contratista independiente del CONTRATANTE y tendrá a su cargo, bajo su cuenta y riesgo, la prestación de la obra y/o servicio conforme a lo previsto en este CONTRATO. Sin perjuicio de ello, el CONTRATADO acepta por la suscripción de este CONTRATO que su autoridad y el ejercicio de cualquier acto vinculado a la prestación de la obra y/o servicio, en todo aspecto, sometido a los lineamientos que, en el marco de una relación de coordinación, le pueda impartir el CONTRATANTE.

5.3 Este CONTRATO no implica la formación de un vínculo de naturaleza laboral o societaria entre el CONTRATANTE y el CONTRATADO, ni entre una PARTE y los empleados y subcontratistas de la otra PARTE, permaneciendo cada cual exclusivamente responsable por la remuneración y aspectos laborales y previsionales, así como por los reclamos y acciones de sus funcionarios, contratados y subcontratados, debiendo el CONTRATADO mantener al CONTRATANTE a salvo de reclamos y acciones, e indemnizar oportunamente de cualquier cuantía, incluso honorarios de abogados y costos judiciales, derivados como consecuencia de tales reclamos y acciones.

5.4 Por la suscripción del CONTRATO, ninguna de las PARTES asume solidaridad con la otra PARTE por el cumplimiento de cualquier obligación, sea legal o contractual y, especialmente, por obligaciones o responsabilidades, sean legales o contractuales, vinculadas a materias tributarias, previsionales, laborales, ambientales y de cualquier otra naturaleza.

CLÁUSULA SEXTA: PLAZO Y VIGENCIA DEL CONTRATO

6.1 El plazo de vigencia del presente CONTRATO se rige por lo dispuesto en el CUADRO 5 - PLAZO.

6.2 EL CONTRATADO deberá ejecutar la obra y/o servicio en un plazo máximo desde la fecha de Inicio y culminarlos hasta la fecha de término según lo establecido en el CUADRO 5 – PLAZO.

CLÁUSULA SÉPTIMA: PENALIDADES

7.1 En caso de incumplimiento o cumplimiento parcial, tardío o defectuoso de las obligaciones del CONTRATADO, éste quedará automáticamente constituido en mora. Sin perjuicio de ello, corresponde al CONTRATANTE imponerle al CONTRATADO las penalidades establecidas en el CUADRO 10 - PENALIDADES.

7.2 Si el monto de las penalidades impuestas alcanzara la suma de 10% (Diez por ciento) del monto del CONTRATO, el CONTRATANTE podrá resolver unilateralmente el CONTRATO, mediante comunicación por escrito al CONTRATADO, sin perjuicio de reclamar al CONTRATADO los daños y perjuicios generados por la referida resolución.

7.3 Las PARTES acuerdan, que las penalidades podrán ser descontadas de los pagos pendientes, pagadas por el CONTRATADO al CONTRATANTE, o a través de la ejecución de la garantía LETRA Y/O CARTA FIANZA.

7.4 Si se llega a cubrir el monto máximo de penalidades, el CONTRATANTE podrá optar por resolver el CONTRATO por incumplimiento, sin perjuicio de ejecutar la letra y/o carta fianza, para lo cual el CONTRATANTE deberá cursar una comunicación escrita al CONTRATADO después de cubrir el máximo de la penalidad.

7.5 De conformidad con el artículo 134° del Reglamento de la Ley de Contrataciones con el Estado se establecen las siguientes penalidades que son objetivas, razonables y congruentes hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto contratado vigente.

TIEMPO VERDE S.A.C.
FELIX DE LA TORRE GRADOS
GERENTE GENERAL

N°	PENALIDADES SOBRE EL MONTO CONTRACTUAL	MULTA
01	**SEGURIDAD DE OBRA Y SEÑALIZACIÓN** Cuando la empresa no cuenta con los dispositivos de seguridad en la obra, tanto peatonal o vehicular, incumplimiento las normas, además de las señalizaciones. La multa es por cada día.	1/500
02	**INDUMENTARIA E IMPLEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL** Cuando la empresa no cumpla con dotar a su personal o parte del personal de los elementos de seguridad. La multa se dará por cada día.	1/500
03	**CALIDAD DE MATERIALES** Cuando la empresa ingrese materiales a la obra sin la autorización del supervisor o utilice para la ejecución de la obra materiales de menos cabalidad que los especificados en el Expediente Técnico. La multa es por cada material no autorizado o no adecuado.	1/500
04	**PRUEBAS Y ENSAYO** Cuando la empresa no realiza las pruebas o ensayos oportunamente para verificar la calidad de los materiales y los trabajos ejecutados. La multa es por cada incumplimiento.	1/500
05	**SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO** De no presentar la empresa los comprobantes que acrediten la cancelación del citado seguro, dentro de los 05 días calendario	S/ 500.00

CONSORCIO MORRO SOLAR
Emiliano Isaac Trujillo Luna
Representante Legal Común

	del mes siguiente de la valorización, se aplicara la penalidad por cada día de atraso.	
06	**COORDINADOR Y RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO** Cuando el Ing. Coordinador y responsable de la ejecución del servicio, no se encuentre en forma permanente en la obra, la multa es por cada día	1/200
07	INCUMPLIMIENTO DE PRESENTAR VALORIZACIONES MENSUALES O QUINCENALES SEGÚN LO ACORDADO Cuando incumple con presentar sus valorizaciones dentro del plazo acordado, la multa será por cada día de atraso.	S/ 500.00

TIEMPO VERDE S.A.C.
FELIX DE LA TORRE GRADOS
GERENTE GENERAL

7.6 Por el abandono del servicio por más de 02 días el CONTRATANTE aplicará una penalidad de S/ 10,085.46 (Diez Mil Ochenta y Cinco con 46/100 Soles) la misma que será descontados por el CONTRATANTE de las valorizaciones pendientes de pago del CONTRATADO, de no existir liquidación alguna pendiente de pago, el CONTRATANTE facturará al CONTRATADO el monto de los referidos gastos, quedando obligado este último a efectuar el pago en un plazo no mayor de cinco (05) días de recibida la factura. En caso de retraso en el pago, el CONTRATADO pagara los intereses compensatorios y moratorios. EL CONTRATADO renuncia expresamente a su derecho a formular cualquier reclamo contra el CONTRATANTE.

CLÁUSULA OCTAVA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

8.1 El CONTRATO podrá ser resuelto mediante una simple comunicación por escrito a la otra PARTE en los siguientes casos:

8.1.1 Por el CONTRATANTE:

(i) Si ocurre la resolución del CONTRATO con el CLIENTE, sin responsabilidad para las PARTE, en el supuesto EL CONTRATADO no reclamará daños y perjuicios a EL CONTRATANTE;
(ii) Si el CONTRATADO incumple cualquiera de las cláusulas o condiciones del CONTRATO y no cumple con subsanarlo dentro de cinco (05) días calendario contados desde la fecha de notificación por parte del CONTRATANTE;
(iii) En el supuesto que cualquier declaración realizada por el CONTRATADO en el CONTRATO o en cualquier comunicación, sea falsa, incompleta o inexacta;
(iv) Si el CONTRATADO cede o subcontrata este CONTRATO, total o parcialmente, sin previa autorización por escrito del CONTRATANTE;
(v) Si el CONTRATADO cede los créditos a los que pueda tener derecho en razón de este CONTRATO sin autorización previa y expresa del CONTRATANTE;
(vi) Sin expresión de causa, mediante comunicación escrita al CONTRATADO, cursada con un mínimo de siete (7) días calendario de anticipación indicándole su decisión de resolver el presente CONTRATO;
(vii) En caso el CONTRATADO suspenda de manera injustificada la ejecución del CONTRATO por un plazo de cuatro (4) días calendario;
(viii) En caso EL CONTRATADO no cumpla con contratar o mantener vigente los seguros establecidos en el presente CONTRATO;
(ix) En caso el CONTRATADO sobrepase el límite máximo de penalidades, por cualquier concepto, establecido en el presente Contrato.
(x) En caso de cualquier otro supuesto de resolución establecido en este CONTRATO.
(xi) En el supuesto establecido en el literal (i), el CONTRATADO no reclamara daños y perjuicios a él CONTRATANTE.

CONSORCIO MORRO SOLAR
Emiliano Isaac Trujillo Luna
Representante Legal Común

8.1.2 Por el CONTRATADO:

(i) Si EL CONTRATANTE no cumple con realizar el pago de una valorización, dentro de los noventa (90) días posteriores a la fecha establecida en el presente CONTRATO.

8.1.3 Por cualquiera de las PARTES:

(i) En caso de mediar común acuerdo de las PARTES;
(ii) En caso la otra Parte sea declarada insolvente o sea liquidada por vía judicial o extrajudicial;
(iii) En caso ocurra un retraso o suspensión en el cumplimiento de las obligaciones de cualquiera de las partes por causa de un evento de fuerza mayor o caso fortuito que continúe por un plazo igual o superior a diez (10) días contados desde la fecha en que una parte notificó a la otra la ocurrencia de dicho evento, de acuerdo a lo establecido en la cláusula novena de este contrato.

8.2 En caso de resolución de este CONTRATO por cualquier causal, sólo corresponderá al CONTRATANTE pagar a favor del CONTRATADO por la obra y/o servicios ya ejecutados por el CONTRATADO y evaluados y aprobados por el CONTRATANTE, de acuerdo con las reglas establecidas en este CONTRATO.

8.3 Queda establecido que en ningún caso el CONTRATANTE será responsable frente al CONTRATADO por cualquier daño, pérdida, lucro cesante, indemnización o compensación, por ningún concepto, ocasionado por la resolución del presente CONTRATO, salvo por causa de dolo o culpa inexcusable.

8.4 En caso de resolución por el CONTRATANTE por causal imputable al CONTRATADO, el CONTRATANTE podrá, a su exclusivo criterio, contratar a terceros, por cuenta y a costo del CONTRATADO, para ejecutar la obra y /o servicios pendientes.

8.5 En caso el CONTRATADO, no cumpla con pagar las penalidades impuestas a éste en un plazo de cinco (5) días contados desde la fecha de su notificación, o cualquier costo derivado de la ejecución del CONTRATO y debido al CONTRATADO en el plazo antes señalado, éstos podrán ser descontados, de las valorizaciones pendientes de pago.

8.6 Las disposiciones y obligaciones establecidas en las cláusulas quinta, décima, décima primera, décima cuarta, décima séptima, décima octava y las demás disposiciones o cláusulas que lo establezcan expresamente, permanecerán válidas incluso después del término o resolución de este CONTRATO, a cualquier título.

TIEMPO VERDE S.A.C.
FELIX DE LA TORRE GRADOS
GERENTE GENERAL

CLÁUSULA NOVENA: FUERZA MAYOR

9.1 De conformidad con lo establecido en el artículo 1315° del Código Civil, ninguna de las PARTES será responsable por la inejecución de las obligaciones a su cargo, cuando ello fuera consecuencia directa e inmediata de eventos que deban ser considerados como caso fortuito o fuerza mayor y siempre que la PARTE afectada haya actuado con la debida diligencia y adoptado todas las medidas razonables para cumplir con este CONTRATO.

9.2 Para la determinación de un evento como caso fortuito o fuerza mayor, será de aplicación lo establecido en el Código Civil peruano.

9.3 En caso de ocurrencia de un evento de caso fortuito o fuerza mayor, la PARTE afectada deberá comunicar a la otra PARTE la ocurrencia de un evento de caso fortuito o fuerza mayor dentro de los dos (2) días hábiles siguientes de ocurrido dicho evento detallando lo siguiente:
(i)Los actos que constituyen el evento de caso fortuito o fuerza mayor;
(ii)El período previsible de suspensión de actividades por la PARTE afectada.
En tal supuesto, las PARTES se comprometen a coordinar acciones orientadas a evitar o mitigar las consecuencias que dicho evento de caso fortuito o fuerza mayor pudiese causar a la prestación de la obra y/o servicio.

9.4 No quedarán suspendidas las obligaciones de las PARTES que no resulten afectadas como consecuencia directa e inmediata de la ocurrencia de un evento de caso fortuito o fuerza mayor.

CONSORCIO MORRO SOLAR
Emiliano Isaac Trujillo Luna
Representante Legal Común

CLÁUSULA DÉCIMA: OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DE LAS PARTES

10.1 EL CONTRATADO se obliga a:

10.1.1 Cumplir rigurosamente con las especificaciones y orientaciones del CONTRATANTE con relación a la prestación de la obra y/o servicio, así como a seguir la metodología propuesta.

10.1.2. Comunicar al CONTRATANTE de inmediato y por escrito, cualquier problema o dificultad que surja durante la ejecución de la obra y/o servicio.

10.1.3 El CONTRATADO se obliga a ejecutar la obra y/o servicio, dentro del plazo y horario acordado con el CONTRATANTE, haciéndose cargo de todos los costos y gastos relaciona a turnos, horas extras, vacaciones, días de descanso semanal y beneficios laborales, entre otros que resulten aplicables para sus trabajadores.

10.1.4 Ejecutar la obra y/o servicio de acuerdo con las mejores técnicas, de manera ética, respetando el medio ambiente y ajustándose a los proyectos de responsabilidad social desarrollados por el CONTRATANTE, de ser el caso.

10.1.5 Retirar y sustituir dentro de un plazo máximo de veinticuatro (24) horas a cualquier empleado, funcionario o subcontratista que no cumpla con las disposiciones establecidas en el presente CONTRATO relacionados a la seguridad, medio ambiente o aquellas disposiciones impartidas por el CONTRATANTE. En ese sentido, el CONTRATADO deberá efectuar el reemplazo por uno que tenga las mismas o mayores cualidades.

TIEMPO VERDE S.A.C.
FELIX DE LA TORRE GRADOS
GERENTE GENERAL

10.1.6 El CONTRATADO será responsable por la seguridad e integridad patrimonial de todos los bienes que estén a su cargo, debiendo responder por cualquier pérdida, robo o hurto.

10.1.7 EL CONTRATADO será responsable por los daños ocasionados a su personal, al CONTRATANTE y a terceros, o a los bienes de éstos.

10.1.8 De ser aplicable, el CONTRATADO será responsable del transporte de los bienes necesarios para el cumplimiento de las obras y/o servicios, incluyendo su carga y puesta en obra.

10.1.9 En caso exista la necesidad de reemplazo de algún equipo, el CONTRATADO se compromete a reemplazarlo por un equipo, capaz de iniciar de inmediato las obras y/o servicios, con las características necesarias para cumplir con la calidad y plazos establecidos y de la misma o mejores características que el equipo reemplazado. La sustitución de los equipos se hará efectiva inmediatamente y no podrá exceder del plazo de veinticuatro (24) horas contadas desde la inoperancia del equipo reemplazado. Si el remplazo no se produce en este lapso, el CONTRATANTE podrá contratar los servicios o los equipos a terceros, por cuenta del CONTRATADO, sin perjuicio del reclamo de daños y perjuicios a que hubiere lugar.

10.1.10 Cumplimiento de Normas: Obedecer las normas técnicas y leyes aplicables, siendo el CONTRATADO el único responsable en caso de algún incumplimiento de dichas normas y leyes durante la ejecución de la obra y/o servicios establecidos en el presente CONTRATO.

CONSORCIO MORRO SOLAR
Emiliano Isaac Trujillo Luna
Representante Legal Común

10.1.11 Personal y Mano de Obra: Destacar solamente profesionales altamente calificados y habilitados para la ejecución de la obra y/o servicio y en número suficiente para tales efectos. Los miembros de dicho personal deberán, además poseer toda la especialización y experiencia apropiada para desempeñar las funciones que se le sean asignadas, asumiendo el CONTRATADO toda responsabilidad por hechos que pudieran inferirse de la inexperiencia o falta de calificación del personal destacado por la misma para la ejecución de la obra y/o servicio, o de toda actividad conexa a los mismos. El CONTRATANTE tiene la potestad de disponer el retiro y sustitución de cualquier miembro personal del CONTRATADO, técnico o administrativo, que no esté trabajando a su entera satisfacción. El CONTRATADO deberá informar al CONTRATANTE por escrito el listado de personas que asigno a la ejecución de la obra y/o servicio en sus valorizaciones.

10.1.12 Asumir la responsabilidad y el costo del transporte, viajes, alimentación y estadía de su personal.

10.1.13 Hacerse responsable de cualquier multa o penalidad que se imponga debido a causas atribuibles al CONTRATADO, impuestas por cualquier autoridad gubernamental (Sunafil, Ministerio de Trabajo, Essalud, Sunat, Instituto Nacional de Cultura, Municipalidades y otros) o EL CLIENTE. En este caso, el CONTRATANTE trasladará el costo de dicha penalidad, sin perjuicio del reclamo de los daños y perjuicios que hubiere lugar.

10.1.14 Cumplir con todas y cada una de las leyes Aplicables, incluyendo, pero sin limitarse a todas las normas directivas y estándares aplicables sobre su seguridad y salud en el trabajo, medio ambiente.

10.1.15 Otorgar a su personal todos los implementos de seguridad (EPPs) necesarios para cumplir con la obra y/o servicio bajo los más estrictos estándares de seguridad y las leyes aplicables.

10.1.16 Representante: El CONTRATADO deberá nombrar a un representante el que deberá permanecer en todo momento en el lugar de ejecución de la obra y/o servicio hasta el término de los mismos. Dicha Persona tendrá poderes suficientes para actuar en representación del CONTRATADO, elaborar y suscribir valorizaciones, subsanar observaciones, pudiendo adoptar decisiones relacionadas con la prestación de la obra y/o servicio, inclusive si involucran derechos sustanciales del CONTRATO.

10.1.17 Equipos: Proveer todos los materiales y equipos necesarios para la ejecución de la obra y/o servicios contratados, y especialmente, entre otros, herramientas, máquinas, equipamiento (que incluya equipamiento de seguridad y de trabajo) y alimentos. Se deja constancia que el CONTRATADO es el único responsable por el resguardo, cuidado y mantenimiento de los equipos que asigne a la ejecución de las obras y/o servicio.

TIEMPO VERDE S.A.C.
FELIX DE LA TORRE GRADOS
GERENTE GENERAL

10.1.18 Permisos, Licencias y Autorizaciones: Obtener y mantener vigente cualquier permiso, licencia o autorización que sea requerido por la Leyes aplicables para prestar la obra y/o servicio conforme a los términos de este CONTRATO y dichas leyes aplicables

10.1.19 Responsabilidad: Asumir responsabilidad por la calidad de la obra y/o servicios prestados, incluso después de su aceptación por el CONTRATANTE, obligándose a corregirlos y/o rehacerlos, a costo y cuenta del CONTRATADO, siempre que fuera verificada cualquier irregularidad o problema que sea consecuencia de una prestación inadecuada de la obra y/o servicio o en desacuerdo con las especificaciones establecidas.

10.1.20 El CONTRATADO garantiza el uso de medios y condiciones que protejan la vida, salud y bienestar de sus trabajadores, considerando los factores sociales, laborales, ambientales, etc. Asimismo, asume las implicancias económicas, legales y de cualquier otra índole a consecuencia de enfermedad, accidente o fallecimiento que sufra el trabajador en el desempeño de sus funciones. EL CONTRATANTE no asume responsabilidad solidaria en ningún caso mencionado en este párrafo.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE

11.1 El CONTRATANTE se obliga a:

11.1.1 Poner a disponibilidad del CONTRATADO la información y documentos con los que cuente, siempre y cuando sean previa y razonablemente solicitados por el CONTRATADO, y necesarios para la ejecución de la obra y/o servicios.

11.1.2 Evaluar y medir el resultado de la obra y/o servicio, indicando claramente, de ser el caso, los problemas verificados.

11.1.3 Pagar la contraprestación del presente CONTRATO, en los términos y condiciones pactados.

CONSORCIO MORRO SOLAR
Emiliano Isaac Trujillo Luna
Representante Legal Común

11.2 El CONTRATANTE podrá fiscalizar la ejecución de la obra y/o servicios. En ningún caso, cualquier fiscalización, supervisión, aprobación, pago, acción u omisión del CONTRATANTE o de la fiscalización y supervisión en relación a la ejecución de la obra y/o servicio eximirá o disminuirá la responsabilidad del CONTRATADO asumidos en este CONTRATO.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – GARANTÍAS

12.1 El CONTRATADO, en este acto, declara y garantiza que la ejecución de la obra y/o servicio serán prestados de acuerdo con el más alto nivel técnico y de calidad, observando todas las normas y reglamentos aplicables y obligándose a ejecutarlos nuevamente en caso de no ser aceptados.

12.2 El CONTRATADO permanecerá responsable por la calidad de la obra y/o servicios prestados, incluso después de su aceptación por el CONTRATANTE, obligándose a sustituirlos, corregirlos y/o rehacerlos, a sus propios costos, siempre que fuera verificada cualquier irregularidad o problema que sea consecuencia de una prestación inadecuada o defectuosa de la obra y/o

servicios o en desacuerdo con las especificaciones establecidas por el CONTRATANTE. Esta cláusula tiene una vigencia de 7 años, a partir de la firma de la liquidación.

12.3 El CONTRATADO presentara según requerimiento del CONTRATANTE las siguientes garantías:(a) Letra de cambio. (b) Carta Fianza. (c) Pagaré. Cuadro 9.

12.4 Las garantías del CONTRATO establecidas en el presente CONTRATO podrán ser ejecutadas, en todo o en parte, por el CONTRATANTE para el resarcimiento por el CONTRATANTE de todos los montos, indemnizaciones, débitos, penalidades originadas del incumplimiento del CONTRATADO de sus obligaciones y responsabilidades establecidas en el presente CONTRATO PARA CON EL contratante o cualquier tercero y deberán ser restablecidas de inmediato por el CONTRATADO dentro del plazo de diez (10) días calendarios contados de su ejecución, total o parcial.

12.5 El CONTRATADO autoriza al CONTRATANTE a retener el 5% de todos los pagos de valorizaciones como fondo de garantía que garantizará la correcta ejecución de la obra y/o servicio.

TIEMPO VERDE S.A.C.
FELIX DE LA TORRE GRADOS
GERENTE GENERAL

12.6 El fondo de garantía será devuelto al CONTRATADO, al cumplimiento de la presentación de: acta de liquidación final de contrato firmada por ambas partes; cierre de las planillas con los pagos totales efectuados a todos los trabajadores que laboraron en la obra y/o servicio (obreros y empleados); y cumplimiento de todas las leyes laborales, con la salvedad de presentar Declaraciones Juradas de no adeudo firmado por cada trabajador por los pagos hechos durante el plazo de los trabajos de la obra y/o servicios, asimismo puede presentar declaraciones juradas de no adeudo emitidos por sus proveedores en el lugar de origen, locales áreas aledañas, donde certifica que el CONTRATADO no tiene deuda pendiente con sus acreedores, suministradores y otros.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: INDEMNIDAD GENERAL

13.1 El CONTRATADO se obliga a mantener patrimonialmente indemne a él CONTRATANTE por cualesquiera demanda, reclamación, procedimiento, investigación, sanción, multa, fallo o sentencia condenatoria (referidos conjunta e indistintamente, como los "RECLAMOS") que pueda ser instituido, presentado, seguido o pronunciado contra el CONTRATANTE o que, de cualquier forma, pudiera afectar o involucrar al CONTRATANTE; y por cualquier pérdida, merma, responsabilidad, daño, costo, cargo, gasto, imposición y en general, (referidos conjunta e indistintamente, como las "PÉRDIDAS") que pudiera afectar, gravar, sufrir o en las que pudiera incurrir el CONTRATANTE; cuando cualesquiera daños o pérdidas derivasen de cualquier inejecución de las obligaciones a cargo de EL CONTRATADO y/o de cualquier actividad del CONTRATADO vinculada a la ejecución de la obra y/o servicios.

CONSORCIO MORRO SOLAR
Emiliano Isaac Trujillo Luna
Representante Legal Común

13.2 En tal sentido, queda expresamente pactado que en caso de que el CONTRATANTE sufriera daños y/o debiera asumir frente a terceros (incluyendo para estos efectos a cualquier trabajador, representante o contratista del CONTRATADO) cualquier pérdida derivada de cualquier inejecución de las obligaciones a cargo del CONTRATADO y/o de cualquier actividad del CONTRATADO vinculada a la ejecución de la obra y/o servicios, entonces el CONTRATADO deberá restituir y/o compensar al CONTRATANTE por todo y cualquier monto que el CONTRATANTE hubiera asumido o tenido que pagar.

13.3 La obligación de indemnidad que el CONTRATADO asume conforme a esta cláusula incluye, cubre y comprende, sin que la enunciación sea limitativa, todas y cualesquiera pérdidas en las que pudiera incurrir o verse afectado el CONTRATANTE como consecuencia de la investigación, preparación, disputa defensa o producción de medios y pruebas vinculadas con cualesquiera reclamos en los que el CONTRATANTE resulte involucrado, como parte interviniente bajo cualquier título.

13.4 EL CONTRATADO reconoce que ante cualquier reclamo, EL CONTRATANTE tiene el derecho a elegir y designar a sus asesores legales que le asistirán en la defensa y conducción contra el RECLAMO, quedando obligado el CONTRATADO, según ésta cláusula de indemnidad a asumir todo y cualquier costo, incluyendo, de manera enunciativa mas no limitativa, honorarios profesionales, tasas administrativas y/o judiciales, entre otros.

13.5 La obligación de indemnidad que asume el CONTRATADO en virtud de esta cláusula se mantendrá vigente frente al CONTRATANTE hasta que venza el plazo de prescripción para el inicio de cualquier RECLAMO o hasta que termine o concluya cualquier procedimiento administrativo y/o judicial en el que se pretenda imponer una pérdida o tenga por objeto

cualquier RECLAMO contra EL CONTRATANTE, lo que ocurra último, y será exigible en cualquier momento, según lo señalado precedentemente, en caso que se produzcan, generen y/o manifiesten la existencia de reclamos y/o pérdidas.

13.6 EL CONTRATADO renuncia a interponer acciones de responsabilidad civil y/o penal contra EL CONTRATANTE, su personal, sus funcionarios, por hechos originados en la ejecución de este CONTRATO, salvo que haya habido dolo o culpa inexcusable de los anteriores.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: PROPIEDAD DEL PRODUCTO DE LA OBRA Y/O SERVICIOS

14.1 El producto y/o el resultado final generado por la ejecución de la obra y/o servicios por EL CONTRATADO y cualquier documento emitido como resultado de la prestación de los SERVICIOS (en adelante, el "PRODUCTO FINAL") será de propiedad única y exclusiva de EL CONTRATANTE.

14.2 EL CONTRATADO no tendrá ningún derecho sobre el PRODUCTO FINAL y por tanto, no podrá utilizar el PRODUCTO FINAL de ninguna forma sin previo y expreso consentimiento de EL CONTRATANTE.

14.3 EL CONTRATANTE podrá ceder, transferir, otorgar licencias a título oneroso o gratuito, alterar y modificar sobre cualquier forma o pretexto el PRODUCTO FINAL, no debiendo a EL CONTRATADO ninguna remuneración o compensación en función a cualquier explotación comercial de EL PRODUCTO FINAL por parte de EL CONTRATANTE.

14.4 EL CONTRATADO acepta que no tiene ningún derecho sobre EL PRODUCTO FINAL y que no podrá utilizarlo para finalidad alguna sin previo y expreso consentimiento de EL CONTRATANTE, quedando prohibido para EL CONTRATADO y cualquiera de sus empleados, socios o contratados, la utilización, reproducción, revelación y transmisión a terceros, en parte o en todo, directa o indirectamente, por cualquier medio y para cualquier fin, sujetándose en caso incumplimiento de las sanciones legales y contractuales pertinentes.

14.5 EL CONTRATADO garantiza la autoría del PRODUCTO FINAL, asumiendo la obligación de mantener a EL CONTRATANTE durante y una vez pasado el plazo de vigencia del presente CONTRATO, libre de cualquier acción, reclamación de indemnización por parte de terceros, por violación de derechos de imagen y derechos de autor en razón de la utilización de EL PRODUCTO FINAL.

TIEMPO VERDE S.A.C.
FELIX DE LA TORRE GRADOS
GERENTE GENERAL

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RÉGIMEN TRIBUTARIO

15.1 Cada PARTE será responsable por el pago de los tributos que pudieran derivarse del presente CONTRATO que pudiera corresponderle de acuerdo con las LEYES APLICABLES. Los tributos creados o por crearse que se deriven de la obra y/o servicios materia del presente CONTRATO, serán de cuenta de la PARTE que los deba asumir conforme a las LEYES APLICABLES.

15.2 De igual manera, cada PARTE deberá cumplir con realizar las retenciones que correspondan de acuerdo a ley.

CONSORCIO MORRO SOLAR
Emiliano Isaac Trujillo Luna
Representante Legal Común

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: OBLIGACIÓN DE CONFIDENCIALIDAD

16.1 EL CONTRATADO reconoce que en la ejecución de la obra y/o servicios establecidos en el presente CONTRATO, podrá tener acceso voluntaria o involuntariamente, a información confidencial de EL CONTRATANTE, de sus clientes o terceros, ya sean de naturaleza técnica, comercial, legal y/o financiera, relativas a proyectos, procesos de fabricación, investigaciones científicas o de naturaleza tecnológica, cuya divulgación o utilización por EL CONTRATADO, reconoce que traerá perjuicios a EL CONTRATANTE, implicando la configuración de responsabilidad y ateniéndose a la indemnización respectiva. Por tal razón, EL CONTRATADO se compromete a guardar silencio y tratar como confidencial la existencia del presente CONTRATO, todos los términos y condiciones del presente CONTRATO, así como a todos los SERVICIOS realizados, el PRODUCTO FINAL, datos, correspondencias, documentos a los que tenga acceso, sea de forma oral o escrita, durante la vigencia de este CONTRATO ("INFORMACIÓN"), no pudiendo bajo ningún título ni por ningún motivo revelar, transferir o disponer, en parte o en todo, directa o indirectamente, de dicha INFORMACIÓN, excepto se cuente con previa y expresa autorización por escrito de EL CONTRATANTE.

16.2 Si mediante orden judicial se solicite a EL CONTRATADO revelar tal INFORMACIÓN a terceros, EL CONTRATADO deberá informar al CONTRATANTE, siempre que ello sea legalmente posible, al respecto para que este pueda tomar todas las medidas legales posibles para evitar la revelación de dicha INFORMACIÓN, y si esto no fuera posible, revelar solamente aquella parte de la INFORMACIÓN que fuera estrictamente necesaria para cumplir con tal orden judicial, la cual deberá obligatoriamente ser redactada o coordinada en conjunto con EL CONTRATANTE.

16.3 La utilización de cualquier INFORMACIÓN o del PRODUCTO FINAL por parte de EL CONTRATADO, sin la previa y expresa autorización por escrito de EL CONTRATANTE, así como el incumplimiento de las obligaciones previstas en las cláusulas del contrato, serán consideradas violación a este CONTRATO, sujetándose EL CONTRATADO a las sanciones legales y contractuales pertinentes.

CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA: CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN

TIEMPO VERDE S.A.C.
FELIX DE LA TORRE GRADOS
GERENTE GENERAL

17.1 EL CONTRATADO no podrá ceder ni transferir total o parcialmente la obra y/o servicio del presente CONTRATO, ni cualquier beneficio o participación derivados del mismo sin el previo consentimiento de EL CONTRATANTE.

17.2 De otro lado, EL CONTRATADO presta su consentimiento anticipado a la cesión que EL CONTRATANTE pudiera hacer de la totalidad o parte de sus derechos y obligaciones bajo el presente CONTRATO (i) siempre y cuando dicha cesión no afecte de forma adversa los derechos y obligaciones de EL CONTRATADO establecidos en el presente CONTRATO o (ii) sea para las empresas controladoras, controladas, afiliadas, subsidiarias o empresas bajo el mismo control de EL CONTRATANTE.

17.3 EL CONTRATADO no podrá subcontratar, en forma total o parcial, el presente CONTRATO, sin el consentimiento previo por escrito de EL CONTRATANTE. Si es autorizado a subcontratar, EL CONTRATADO deberá por su cuenta y riesgo cubrir los costos de dicha subcontratación, permaneciendo único e integralmente responsable frente a EL CONTRATANTE y terceros por toda la obra y/o servicios y obligaciones por ello asumidos en este CONTRATO.

CONSORCIO MORRO SOLAR
Emiliano Isaac Trujillo Luna
Representante Legal Común

17.4 De ser el caso que EL CONTRATADO sea autorizado previamente y por escrito por EL CONTRATANTE a subcontratar según lo establecido en el numeral 17.3 anterior, el subcontrato a ser firmado entre EL CONTRATADO y su respectivo subcontratado (en adelante, el "SUBCONTRATO") deberá establecer expresamente: (i) que dicho subcontratado no podrá subcontratar y/o ceder, en todo o en parte, a su vez, el SUBCONTRATO, y (ii) el CONTRATANTE, de ningún modo y bajo ningún título jurídico, tendrá, directa o indirectamente, responsabilidad laboral, tributaria, previsional, social, civil, ambiental, o cualquier otra, por los trabajadores o personal contratados por dicho subcontratado.

17.5 EL CONTRATADO no podrá ceder ni dar en garantía, a ningún título, en forma total o parcial, los créditos de cualquier naturaleza resultante o derivados del presente CONTRATO, salvo autorización previa y por escrito de EL CONTRATANTE.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: EXCLUSIÓN DE DAÑOS INDIRECTOS

Queda establecido que en ningún caso EL CONTRATANTE será responsable frente a EL CONTRATADO por cualquier daño indirecto, daño consecuencial, pérdida de ganancia, pérdida de negocio, lucro cesante, indemnización o compensación, ocasionado por la celebración, ejecución y resolución del presente CONTRATO.

La limitación de responsabilidad referida anteriormente no afectará la responsabilidad de EL CONTRATADO de pagar las penalidades, sanciones e indemnizaciones previstas en el presente CONTRATO.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: LEY APLICABLE Y DOMICILIOS

19.1 El presente CONTRATO se regirá por las leyes de la República del Perú.

19.2 Las PARTES manifiestan que para todos los efectos del presente CONTRATO fijan como sus domicilios los expuestos en la introducción de este CONTRATO.

19.3 Cualquier comunicación o notificación entre las PARTES relacionada con el presente CONTRATO se considerará válidamente efectuada a los domicilios antes indicados. Cualquier modificación de los domicilios deberá ser comunicada por escrito a la otra PARTE por lo menos con cinco (05) días calendarios de anticipación a la fecha en que ésta surtirá efectos.

CLÁUSULA VIGESIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier controversia, discrepancia, litigio, disputa, reclamo o diferencia que se origine en relación con la ejecución, validez, existencia, aplicabilidad, nulidad, anulabilidad, resolución, terminación o interpretación de este contrato o de cualquier otra materia vinculada o que surja del contrato o contenida en él, será resuelta mediante conciliación.

La conciliación tendrá lugar en Lima y se celebrará en idioma español. Las partes aceptan de manera expresa que el acta de conciliación será definitiva, obligatoria e inapelable, renunciando expresamente a interponer cualquier recurso impugnatorio contra el mismo.

TIEMPO VERDE S.A.C.
FELIX DE LA TORRE GRADOS
GERENTE GENERAL

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: MISCELÁNEOS

21.1 El CONTRATO obligará a los sucesores legales y cesionarios permitidos de las PARTES.

21.2 El presente CONTRATO no confiere facultades de apoderada a EL CONTRATADO no pudiendo éste por consiguiente, actuar ni firmar compromisos de ninguna naturaleza en nombre de EL CONTRATANTE.

21.3 EL CONTRATADO no podrá utilizar los nombres, logotipos, marcas registradas, o cualquier símbolo distintivo de EL CONTRATANTE salvo previa autorización de EL CONTRATANTE.

21.4 Sin perjuicio de lo establecido en el presente CONTRATO, durante la ejecución de los trabajos, EL CONTRATANTE podrá contratar otras empresas para la ejecución de trabajos similares o idénticos objeto de este CONTRATO sin que esto dé lugar a cualquier tipo de reclamo por parte de EL CONTRATADO.

21.5 El presente CONTRATO establece la totalidad del acuerdo y entendimiento de las PARTES en lo concerniente al alcance del objeto en él contemplado y representa la voluntad final de las PARTES, reemplazando todos los acuerdos, propuestas, ofertas, conversaciones, ajustes, documentos y negociación, verbales y/o escritas, anteriores que hayan mantenido las PARTES para la prestación de La obra y/o servicios, salvo que hayan sido incorporados como anexo al presente CONTRATO.

21.6 El no ejercicio oportuno de los derechos o acciones por parte de EL CONTRATANTE en conformidad con este CONTRATO no deberá ser interpretado como una renuncia al ejercicio legal de los mismos o constituirá novación de los mismos.

21.7 En caso de cualquier discrepancia o conflicto entre el CONTRATO y sus ANEXOS, prevalecerá lo dispuesto en el CONTRATO.

21.8 Las PARTES declaran que los cuadros establecidos al principio del presente CONTRATO, y la información contenida en ellos, constituyen parte integrante del mismo y son de estricto y obligatorio cumplimiento para las PARTES.

21.9 Cualquier modificación al CONTRATO se realizará mediante acuerdo escrito entre las PARTES, deberá encontrarse firmada por los representantes legales de cada una de las PARTES y adjuntarse a este documento como anexo del mismo.

CONSORCIO MORRO SOLAR
Emiliano Isaac Trujillo Luna
Representante Legal Común

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: ANEXOS

Los anexos del presente CONTRATO son los establecidos en el CUADRO 11 – DOCUMENTOS DEL CONTRATO los mismos que forman parte integrante de este CONTRATO.

En señal de conformidad, suscriben el presente CONTRATO por duplicado.

LUGAR : La Molina - Lima

DIA-MES-AÑO : 06 - 09 - 2021

CONSORCIO MORRO SOLAR

Emiliano Isaac Trujillo Luna
Representante Legal Común

EL CONTRATANTE
(SELLO, FIRMA Y HUELLA)

NOMBRES Y APELLIDOS:
Emiliano Isaac
Trujillo Luna
D.N.I. N° 32385946

TIEMPO VERDE S.A.C.

FELIX DE LA TORRE GRADOS
GERENTE GENERAL



EL CONTRATADO
(SELLO, FIRMA Y HUELLA)

NOMBRES Y APELLIDOS:
FELIX ARMANDO
DE LA TORRE GRADOS
D.N.I. N° 08444137

Consorcio Morro Solar	FORMATO DE PROCEDIMIENTO	Código:	FP-PLG-002-03
		Fecha:	11/01/2021
	PRESUPUESTO DE PRESTACION DE SERVICIOS	Versión:	01
		Página	1 DE 1

OBRA:	MEJORAMIENTO DE LA GEOMETRÍA VIAL DE LA AVENIDA MALECÓN GRAU, TRAMO CIRCUITO DE PLAYAS-CALLE CRUZ Y AVENIDA DEFENSORES DEL MORRO (ANTES AVENIDA HUAYLAS), TRAMO AVENIDA MALECÓN GRAU-CALLE KAN KUN, DISTRITO DE CHORRILLOS, LIMA, LIMA		
ENTIDAD:	ORGANIZACION INTERNACIONAL PARA LAS MIGRACIONES (OIM)		
FRENTE:	RETIRO, TRASLADO Y RESEMBRADO ARBOL PALMERA EN ZONA DE OBRA		
UBICACIÓN:	CHORRILLOS - LIMA - LIMA		
PROVEEDOR:	TIEMPO VERDE S.A.C.		
PLAZO:	17 DIAS CALENDARIOS	**INICIO :**	7/09/2021
FACTURA:	CONSORCIO MORRO SOLAR	**FIN :**	23/09/2021

ITEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Metrado	P.U	PARCIAL
01	**DESMONTAJE Y DEMOLICION**				
01.01	RETIRO DE ARBOL PALMERA (INC. PODA DE INDIVIDUOS Y RAICES, EXCAVACION Y RETIRO DE TIERRA CIRCUNDANTE, ACONDICIONAMIENTO DEL CEPELLON, EXTRACCION MECANICA E IZAJE DE INDIVIDUOS)	und	77.00	520.00	40,040.00
01.02	TRASLADO Y RESEMBRADO DE ARBOL PALMERA EN ZONA DE OBRA (INC. TRANSPORTE DE INDIVIDUOS A NUEVA UBICACIÓN, EXCAVACION PARA RESIEMBRA, DESMONTAJE, SIEMBRA, RIEGO Y MONITOREO DE INDIVIDUOS POR 30 DIAS)	und	77.00	590.00	45,430.00
	TOTAL COSTO DIRECTO				**85,470.00**
	I.G.V. 18%				15,384.60
	PRESUPUESTO TOTAL				**100,854.60**

TENER PRESENTE LO SIGUIENTE:

* ANTES DE PROCEDER A LOS TRABAJOS SE DEBERA SOLICITAR LA AUTORIZACIÓN DE EJECUCIÓN AL ING. RESIDENTE EL CUAL ESTARA EN COORDINACIONES CON EL SUPERVISOR DE OBRA.
* LOS TRABAJADORES DE LA EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO DEBERAN PORTAR LOS IMPLEMENTOS DE SEGURIDAD EN LA ZONA DE TRABAJO, ASI COMO SU SCTR DE PENSION Y SALUD.
* LA EMPRESA CONTRATANTE SE RESERVA EL DERECHO DE ENTRAR A REALIZAR UNAS PARTIDAS DADAS EN LA PRESENTE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DEBIDO A DEMORAS Y/O ATRAZOS EN LA OBRA A FIN DE QUE NO SE PERJUDIQUE LA ENTREGA DE LA OBRA.
* EL PRESTADOR DE SERVICIO DEBERÁ CONTAR CON LOS PROFESIONALES NECESARIOS CON EXPERIENCIA PARA SU FRENTE Y UN RESPONSABLE DE SEGURIDAD, EL CUAL VELARA POR LA SEGURIDAD Y SEÑALIZACION INTERNA DE SU FRENTE DE TRABAJO Y DE SUS TRABAJADORES, CONTANDO CON BAÑOS QUIMICOS, ZONAS DE VESTIDORES Y COMEDORES, Y VIGIAS PARA LOS TRABAJOS DE CORTE, ELIMINACION, Y CONFORMACION.
* LAS VALORIZACIONES SERÁN QUINCENALES Y SERAN PRESENTADAS EL 5 O EL 20 DE CADA MES.

TIEMPO VERDE S.A.C.
FELIX DE LA TORRE GRADOS
FRENTE GENERAL

CONSORCIO MORRO SOLAR
Emiliano Isaac Trujillo Luna
Representante Legal Común

MS0116

Lima, 03/09/2021

Consorcio Morro Solar	FORMATO DE PROCEDIMIENTO	Código:	FP-PLG-002-06
		Fecha:	11/01/2021
	AUTORIZACION DE ADELANTO	Versión:	01
		Página	1 DE 1

OBRA:	MEJORAMIENTO DE LA GEOMETRÍA VIAL DE LA AVENIDA MALECÓN GRAU, TRAMO CIRCUITO DE PLAYAS-CALLE CRUZ Y AVENIDA DEFENSORES DEL MORRO (ANTES AVENIDA HUAYLAS), TRAMO AVENIDA MALECÓN GRAU-CALLE KAN KUN, DISTRITO DE CHORRILLOS, LIMA, LIMA		
ENTIDAD:	ORGANIZACION INTERNACIONAL PARA LAS MIGRACIONES (OIM)		
FRENTE:	RETIRO, TRASLADO Y RESEMBRADO ARBOL PALMERA EN ZONA DE OBRA		
UBICACIÓN:	CHORRILLOS - LIMA - LIMA		
PROVEEDOR:	TIEMPO VERDE S.A.C.		
PLAZO:	17 DIAS CALENDARIOS	**INICIO :**	7/09/2021
FACTURA:	CONSORCIO MORRO SOLAR	**FIN :**	23/09/2021
SERVICIOS CONTRATADOS	RETIRO, TRASLADO Y RESEMBRADO ARBOL PALMERA EN ZONA DE OBRA		
MONTO DE ADELANTO	**S/. 50,427.30**		

POR MEDIO DE LA PRESENTE SE AUTORIZA UN ADELANTO EN LA OBRA EN REFERENCIA, PARA LA REALIZACION DE LOS SERVICIOS PRESTADOS

RESPONSABLE DE AUTORIZACION	ING. EMILIANO TRUJILLO LUNA
CARGO	REPRESENTANTE LEGAL COMÚN
FIRMA	CONSORCIO MORRO SOLAR Emiliano Isaac Trujillo Luna Representante Legal Común

TIEMPO VERDE S.A.C.
FELIX DE LA TORRE GRADOS
GERENTE GENERAL

REQUISITOS OBLIGATORIOS PARA LA FIRMA DEL CONTRATO DE SERVICIOS

- ✓ Copia del Certificado de Vigencia del Prestador de servicios.
- ✓ Copia de la Ficha RUC del Prestador de servicios.
- ✓ Copia del DNI del Representante legal del Prestador de servicios.

REQUISITOS OBLIGATORIOS PREVIO AL INICIO DE LOS SERVICIOS

- ✓ Copia de SCTR de pensión y salud, y copia de recibo de pago del periodo en la cual se brinda el servicio.
- ✓ Copia de ficha de entrega de EPPS a su personal.
- ✓ Copias de ficha de ingreso a su personal.
- ✓ Copia Curriculum del personal que va a brindar el servicio.
- ✓ Copia del examen médico del personal obrero.
- ✓ Copia del IPERC de las actividades a realizar.
- ✓ Plan de trabajos de los servicios prestados.
- ✓ Plan de seguridad y salud de los servicios prestados.
- ✓ Copia de hojas de seguridad de productos químicos a usarse en el servicio (MSDS).
- ✓ Asistir al curso de inducción, brindado por el Consorcio Morro Solar.

REQUISITOS OBLIGATORIOS EN LA EJECUCION DE LOS SERVICIOS

- ✓ Realizar charlas diarias o asistir a las charlas diarias si es que esta en un frente compartido con la empresa contratante.
- ✓ Llenar diariamente los ATS por cuadrillas de trabajo.
- ✓ Comunicar al área SSOMA de cualquier accidente e Incidente.
- ✓ Los trabajadores deberán portar permanentemente los EPP´S.
- ✓ Contar con un SS.HH portátil, camilla, botiquín, extintor.
- ✓ Contar con kit antiderrames, de existir maquinarias o cualquier líquido contaminante.
- ✓ 6 cilindros o recipientes de colores para residuos.
- ✓ Señalética de punto de reunión en la obra en caso emergencias.
- ✓ Los puntos de tomas eléctricas serán mediante chupones o mennekes industriales de un tablero provisional del prestador de servicio.
- ✓ Delimitación de zonas de trabajos mediante cintas de seguridad o mallas.

TIEMPO VERDE S.A.C.

FELIX DE LA TORRE GRADOS
GERENTE GENERAL

PROCESO DE PAGO DE VALORIZACIONES

- ✓ Los prestadores de servicios se comunicarán con el Responsable de obra con 24 horas de anticipación para la revisión y aprobación de sus metrados, de no contar con su atención lo comunicarán al área responsable de prestación de servicios.
- ✓ Las Valorizaciones deberán presentarse con las aprobaciones del Responsable de obra, estando firmadas en todas sus hojas.
- ✓ Las Valorizaciones deberán ser presentadas los 05 o 20 de cada mes en el domicilio fiscal o legal del Contratante (En horarios de 9:00 - 12:30am y 2:30 - 5:00 pm).
- ✓ Las valorizaciones deben cumplir con los siguientes requisitos para ser recepcionadas:
  - Carta de presentación de la valorización (Dirigida al Contratante del servicio).
  - Valorización económica.
  - Planilla de metrados (firmado por el responsable de obra).
  - Informe de observaciones del Responsable de Obra al Prestador de servicio (de presentarse) si no hay igual adjuntar dicho informe, en el cual dirá que no se ha presentado observaciones.
  - Reporte de entregas de EPP a su personal (firmado por el responsable de dicha entrega).
  - Copia de la charla de inducción a su personal.
  - Copia del certificado de aptitud médica ocupacional de su personal.
  - Tareos de su personal y copia de capacitaciones de seguridad en campo (firmadas por su prevencionista o responsable de seguridad).
  - Copia de Presupuesto de prestación de servicios aprobado.
  - Copia de constancias de personal asegurado a SCTR de pensión y salud **del mes valorizado** (si presenta la valorización el 5 del mes, deberá adjuntar el SCTR del mes pasado y del presente mes).
  - Copia del recibo y comprobante de pago del SCTR de pensión y salud.
  - Panel fotográfico (mínimo 10 fotos sustentando los trabajos valorizados).
  - Resumen de descuentos de materiales brindados (si corresponde, firmados por el almacenero y un representante autorizado de la empresa, debe estar claro y legible).
  - Copia de PDT Plame, adjuntando T-Registro y anexos R01, R02, R03, R04 Y R05 (firmado por su contador).
  - Copia de PDT IGV – Renta, adjuntando constancia de pago de deuda (firmado por su contador).
  - Declaración Jurada de no adeudo a sus trabajadores.
  - Copia de Pago de impuestos (ONP, EsSalud, Renta de 5ta categoría).
  - Copia de ATS (Análisis de Trabajo Seguro) del periodo valorizado, deberá estar firmado por su prevencionista o responsable de seguridad.
  - Copia del contrato del servicio.
  - Certificados de garantía de los materiales utilizados y/o ensayos realizados (si corresponde).
  - Consulta ruc, donde se verifique que son hábiles y activos.
  - Hoja firmada con su Nro de Cuenta de Detracción y Nro de cuenta corriente.
- ✓ De **no cumplir** los requisitos **no serán recepcionadas.**
- ✓ Una vez recepcionadas los coordinadores procederán a la revisión de la valorización en un plazo máximo de 3 días calendarios, si se encuentra un error notable se procederá a comunicar al prestador del servicio para que lo subsane,

TIEMPO VERDE S.A.C.
FELIX DE LA TORRE GRADOS
GERENTE GENERAL

para lo cual si cambia el presupuesto de valorización se deberá solicitar las firmas anteriormente mencionadas y volverla a presentar al área de coordinación de obra.

- ✓ Siendo la valorización correcta se solicitará la factura con el monto aprobado de valorización después de amortizaciones, si es que se ha brindado adelantos, luego de esto se dará el trámite respectivo.
- ✓ El proceso de pago de las valorizaciones una vez aceptada su valorización es de tres (3) días hábiles.
- ✓ El pago será mediante depósito a la cuenta corriente del prestador del servicio.

OBLIGACIONES ADICIONALES A DE PRESTADORES DE SERVICIOS

- ✓ Brindar a sus trabajadores los EPPS necesarios para la realización de los trabajo. De existir incumplimiento tendrá un plazo de 24 horas para regularización, el incumplimiento acarreará a una multa de s/. 500.00.
- ✓ Contar con el seguro SCTR de pensión y salud para sus trabajadores en el inicio de cada mes de sus labores, el no cumplimiento después de la advertencia, será de s/. 500.00 por el incumplimiento.
- ✓ Tener su cuenta de detracciones y colocar su sello de la cuenta en las facturas.
- ✓ Son responsables de coordinación y pagos de los sindicatos de la zona que estén en su área de trabajo, salvo acuerdos con el contratista.
- ✓ En el caso necesario de utilizar energía eléctrica, esta correrá por al costo del prestador del servicio.
- ✓ En el caso de ocasionar daños a terceros vecinos, redes de agua, redes de desagüe, redes eléctricas, redes de gas, redes de telefonía, etc.) es de responsabilidad del prestador del servicio.
- ✓ Todo trabajo adicional que no sea aprobado por el gerente de obras y responsables de la prestación de servicios, no será reconocido como tal.

TIEMPO VERDE S.A.C.
FELIX DE LA TORRE GRADOS
GERENTE GENERAL

GESTOR DE SERVICIOS

PRESTADOR DE SERVICIOS